



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **3247**.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 17584/A del 08/04/2014 presentata da:

- **FERRARO GROUP S.r.l. p.i.: 02 067 110 599**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per progetto di riqualificazione e ampliamento di capannone in via\Località Viale Piemonte riportato in catasto al foglio 36, mappale/i 725;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 48550/A del 31/10/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 8 giugno 2015;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 16 febbraio 2015

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Compravendita del 14/09/2012 a rogito del dott. gennaio Liguori, Notaio, rep.n.53.654; racc.n.13.429; registrato a Formia il 25/09/2012 al n.2993 e trascritto a Latina il 26/09/2012 al Reg.Gen.n.20.697 e Reg.Part.n.14.462.;

Vista la concessione edilizia n. 1647 del 09/5/1989e successiva variante rilasciata in data 26/5/1990;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 27.200,99, versato con bonifico del 24/1/2015 e bonifico del 27/5/2015;

Rilascia a: **FERRARO GROUP S.r.l. p.i.: 02 067 110 599** ;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per progetto di riqualificazione e ampliamento di capannone di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Viale Piemonte, riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 725, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presente

Dalla Residenza Municipale, li **- 9 GIU. 2015**



IL DIRIGENTE  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

*Mariorenzi*